



Stiftung Zürcher Lighthouse Zürich

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat

zur Jahresrechnung 2024

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang (Seiten 11 bis 31) der Stiftung Zürcher Lighthouse für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht (Seiten 1 bis 10) keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Stiftung vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht.

PricewaterhouseCoopers AG

Aysegül Eyiz Zala
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Blandine Borriello
Zugelassene Revisorin

Zürich, 27. Juni 2025

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

LEISTUNGSBERICHT 2024

ORGANISATION

STIFTUNGSZWECK (AUSZUG AUS DEN STATUTEN)

Nach Möglichkeit soll(en) in erster Linie ein (mehrere) Hospiz(e) für Schwerstkranke (z.B. Krebserkrankte, Aidserkrankte, Tumorerkrankte, MS-Erkrankte, Epidemieerkrankte usw.) in fortgeschrittenem Krankheitszustand zur vorübergehenden Betreuung oder Begleitung bis zum Tod geführt werden. Alle Patientinnen und Patienten im terminalen Stadium ungeachtet ihrer Krankheitsdiagnose, ihrer Herkunft, ihrer Religion, ihrer Rasse, ihres Geschlechts, ihrer sexuellen Orientierung und ihrer sozialen Verhältnisse sollen entsprechend den Aufnahmekriterien aufgenommen werden.

Die Stiftung verpflichtet sich so weit als möglich dem Hospizgedanken. Jedes Handeln soll ausgerichtet sein auf ein würdiges Sterben ohne Leben künstlich zu verlängern oder zu verkürzen. Dabei sollen die jeweils aktuellen Schmerztherapien innerhalb einer allumfassenden Palliative Care zur Anwendung kommen. Ist es der Stiftung nicht möglich, einen eigenen Betrieb zu führen, so kann diese auch mit ihrem Stiftungskapital über eine unbegrenzte Zeit hinaus andere Hospize oder andere

Institutionen in der Palliative Care unterstützen. Falls es die Kapazitäten zulassen, kann im Weiteren die Stiftung auch Schwerstkranke im terminalen Stadium zu Hause betreuen sowie bei Dritten im Sinne einer Selbsthilfe zur besseren Bewältigung der Situation beratend zur Seite stehen. Kooperation und/oder Fusion mit anderen Institutionen in ähnlichem Bereich sind unter Beibehaltung des Stiftungszwecks möglich.

Die Stiftung kann seine allfälligen Betriebe auch ausgelagert als selbständige juristische Person führen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Stiftungsurkunde vom 29. August 1988

Änderung der Stiftungsurkunde bezüglich Namensänderung vom 29. Juli 1998.

Änderung der Stiftungsurkunde bezüglich Stiftungszwecks vom 26. August 2006.

ORGANE DER STIFTUNG

Der Stiftungsrat setzt sich per 31. Dezember 2024 wie folgt zusammen:

WER	FUNKTION	AMTSZEIT
Hans-Peter Portmann	Präsident/Ehrenpräsident auf Lebzeiten	Seit 1998
Bea Blum	Vizepräsidentin	Seit 2000
Sophie Albers-Schönberg	Vizepräsidentin	Seit 2014
Bruno Inauen	Mitglied	Seit 2014
Dr. med. Aina Zehnder	Mitglied	Seit 2023
Oliva Grolimund	Mitglied	Seit 2024
Patrick Hässig	Mitglied	Seit 2024

Alle Stiftungsratsmitglieder sind als Zeichnungsberechtigte mit Kollektivunterschrift zu zweien im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen.

REGELUNG AUSSTANDPFLICHTEN

Bei Interessenkollision tritt das betreffende Stiftungsratsmitglied in den Ausstand. Es kann bei der Beratung des Geschäftes anwesend sein, jedoch nicht bei der Beschlussfassung.

Eine Interessenkollision liegt vor bei Geschäften zwischen der Stiftung und

- dem Ehe- oder Lebenspartner des Stiftungsratsmitgliedes
- Verwandte des Stiftungsratsmitgliedes in gerader Linie oder Geschwister, sowie deren Ehe- oder Lebenspartner
- Gesellschaften (Personengesellschaften und juristische Personen, an denen das Stiftungsratsmitglied direkt oder indirekt wesentlich beteiligt ist
- Gesellschaften, für die das Stiftungsratsmitglied in leitender Funktion und als Zeichnungsberechtigter oder auf Mandatsbasis tätig ist.

Die Bestimmungen über die Ausstandspflichten gelten sinngemäss auch für die Mitglieder der Geschäftsleitung.

Geschäfte der Geschäftsleitung, bei denen seitens eines Geschäftsleitungsmitgliedes eine Interessenkollision vorliegt, sind vom Stiftungsrat oder einem von diesem bestimmten Stiftungsratsmitglied genehmigen zu lassen.

Verträge mit oder Aufträge an juristische oder natürliche Personen, bei denen wegen ihrer engen Bindung zu einem Stiftungsrats- oder Geschäftsleitungsmitglied die Ausstandspflichten zu beachten sind, sind mit Zurückhaltung abzuschliessen bzw. zu erteilen. In der Regel ist ein Offertverfahren durchzuführen.

Natürliche Personen mit familiären Beziehungen zu einem Stiftungsrats- oder Geschäftsleitungsmitglied dürfen diesem nicht direkt unterstellt werden. Kontrolle und Aufsicht haben durch ein anderes Stiftungsrats- oder Geschäftsleitungsmitglied zu erfolgen.

ZLH KOMPETENZZENTRUM FÜR PALLIATIVE PFLEGE UND MEDIZIN LIGHTHOUSE ZÜRICH AG

Die ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse wurde 2013 durch die Stiftung Zürcher Lighthouse gegründet. Im Auftrag des Stiftungsrates betreibt sie an der Eglistrasse 1, 8004 Zürich, ein Kompetenzzentrum für Pflege und Medizin AG. Zu ihrem Leistungsangebot gehören

- Spezialisierte Palliativ-Langzeitpflege
- Tageszentrum
- Ambulatorium für Palliativmedizin

Dem Verwaltungsrat obliegt unter anderem die Oberleitung der Gesellschaft sowie die Oberaufsicht über die Geschäftsführung. Im Weiteren ist er für die Festsetzung der Organisation, die Ausgestaltung des Rechnungswesens, der Finanzkontrolle und der Finanzplanung zuständig. Zu den Hauptaufgaben der Geschäftsleitung gehört die operative Leitung und die Überwachung des täglichen Geschäftsbetriebes. Der Geschäftsleitung unterstellt sind die Bereichsleitungen Pflege & Betreuung, ärztlicher Dienst sowie Finanzen & Dienste. Zusammen mit der Geschäftsleitung sind die Bereichsleitungen für die Erreichung der operativen Ziele verantwortlich. Aufgaben, Verantwortung und Kompetenzen sind im Organisationsreglement geregelt.

ANZAHL MITARBEITENDE

Im Berichtsjahr waren maximal 74 Mitarbeitende für die Gesellschaft tätig (Vorjahr: 66 Mitarbeitende). Im Jahresdurchschnitt betrugen die Vollzeitstellen (FTE) im Berichtsjahr 45.3 Stellen (Vorjahr: 37.5 Stellen).

ORGANE DER ZLH KOMPETENZZENTRUM FÜR PALLIATIVE PFLEGE UND MEDIZIN LIGHTHOUSE ZÜRICH AG (ZLH AG)

Der Verwaltungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

WER	FUNKTION	AMTSZEIT
Dr. med. Urs Richard Meier	Präsident	Seit 2019
Dr. theol. Martin Müller	Vizepräsident	Seit 2014
Lic. iur. Isabelle Merk-Guggenbühl	Mitglied	Seit 2014
Dr. iur. HSG Hans Georg Schmid	Mitglied	Seit 2022

Die Geschäftsleitung sowie die Bereichsleitungen setzen sich wie folgt zusammen:

WER	FUNKTION	ANSTELLUNG
Horst Ubrich	Geschäftsleiter	Seit 2014
Markus Goetschi	Stv. Geschäftsleiter/Leiter Finanzen & Dienste	Seit 2022
Dr. med. Susanne Hedbom	Leitende Ärztin	Seit 2008
Seraina Wüthrich	Leiterin Pflegedienst & Betreuung	Seit 2022

Die Verwaltungsratsmitglieder sowie der Geschäftsleiter und dessen Stellvertreter sind als Zeichnungsberechtigte mit Kollektivunterschrift zu zweien im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen.

FULL CARE VERWALTUNGS AG

Die Full Care Verwaltungsrats AG ist seit 8. März 2023 im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen. Sie ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stiftung Zürich Lighthouse. Die Gesellschaft hatte ursprünglich den Zweck, eine Arztpraxis zu betreiben. Wegen des ungenügenden Geschäftsgangs wurde dieser mit Beschluss des Stiftungsrates bereits wieder eingestellt.

Dem Verwaltungsrat obliegt unter anderem die Oberleitung der Gesellschaft sowie die Oberaufsicht über die Geschäftsführung. Im Weiteren ist er für die Festsetzung der Organisation, die Ausgestaltung des Rechnungswesens, der Finanzkontrolle und der Finanzplanung zuständig. Zu den Hauptaufgaben der Geschäftsleitung gehört die operative Leitung und die Überwachung des täglichen Geschäftsbetriebes. Aufgaben, Verantwortung und Kompetenzen sind im Organisationsreglement geregelt.

ORGANE DER FULL CARE VERWALTUNGS AG

Der Verwaltungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

WER	FUNKTION	AMTSZEIT
Dr. med. Urs Richard Meier	Präsident	Seit 2023
Dr. theol. Martin Müller	Vizepräsident	Seit 2023
Lic. iur. Isabelle Merk-Guggenbühl	Mitglied	Seit 2023
Dr. iur. HSG Hans Georg Schmid	Mitglied	Seit 2023

Alle Verwaltungsratsmitglieder sind als Zeichnungsberechtigte mit Kollektivunterschrift zu zweien im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen.

Die Geschäftsleitung sowie die Bereichsleitungen setzen sich wie folgt zusammen:

WER	FUNKTION	ANSTELLUNG
Horst Ubrich	Geschäftsleiter	Seit 2023
Markus Goetschi	Stv. Geschäftsleiter/Leiter Finanzen & Dienste	Seit 2023

Die Verwaltungsratsmitglieder sowie der Geschäftsleiter und dessen Stellvertreter sind als Zeichnungsberechtigte mit Kollektivunterschrift zu zweien im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen.

LEISTUNGSBERICHT 2024

ENTSCHÄDIGUNGEN

UNENTGELTLICHE LEISTUNGEN

GESETZTE ZIELE

ENTSCHÄDIGUNGEN AN DIE ORGANE

Die Stiftungsratsmitglieder arbeiten ehrenamtlich. Sie erhalten dementsprechend weder ein Honorar noch andere Entschädigungen ausbezahlt. An die Verwaltungsratsmitglieder wird eine jährliche Spesenentschädigung von je CHF 2'400 vergütet.

ENTSCHÄDIGUNGEN AN DIE MITGLIEDER DER GESCHÄFTSLEITER

Der Geschäftsleitung der beiden Betriebsgesellschaften wurden im Berichtsjahr Vergütungen von total CHF 338'500 ausbezahlt.

FREIWILLIGENARBEIT - UNENTGELTLICHE LEISTUNGEN

Es wurden rund 1'410 Stunden oder 151 Tage Freiwilligenarbeit geleistet.

	TAGE	GESCHÄTZTER STD-SATZ	GESCHÄTZTER WERT
Unentgeltliche Leistungen von Stiftungsratsmitgliedern	11	150	13'860
Unentgeltliche Leistungen von Verwaltungsratsmitgliedern	37	150	46'620
Mitarbeit im Betrieb durch freiwillige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter			
▪ im Bereich Betreuung und Pflege	122	50	50'850
Total Eigenfinanzierung	122		50'850
TOTAL UNENTGELTLICHE LEISTUNGEN	151		111'330

GESETZTE ZIELE UND DEREN ERREICHUNG SOWIE RISIKEN

ZIEL BETTENBELEGUNG BERICHTSJAHR

Auslastung 68 % oder 18.9 von 28 Betten

ZIELERREICHUNG BETTENAUSLASTUNG BERICHTSJAHR

Auslastung 51.2 % oder 14.3 Betten von 28 Betten

BETTENAUSLASTUNG VORJAHRE

2023: 11.8 Betten

2022: 8.9 Betten

2021: 8.9 Betten

VERRECHNETE PFLEGETAGE

Im Jahr 2024 wurden gesamthaft 5'236 an verrechneten Pflegetage geleistet.

FINANZIERUNG BETRIEB

Seit dem Umzug ins Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin an der Eglistrasse 1, 8004 Zürich, wurde das Angebot auf 28 Betten erweitert. Dank der Spenderinnen und Spender aus unserem Land können diese Leistungen weiterhin erbracht werden.

SPENDEN – FINANZIERUNGSANTEIL

Der operative Betrieb wurde **ca. zu 51 % aus Spendenmitteln** finanziert. Einmal mehr konnte sich die Stiftung Zürcher Lighthouse über eine sehr erfreuliche und breite Unterstützung von Spenderinnen und Spendern freuen und damit das Ziel, schwer kranke Menschen umfassend zu pflegen und zu betreuen, erreichen. Jährlich zwei Direct-Mailings und die Weihnachtsaktion (Bärenverkauf) sind unsere Hauptaktionen.

RESERVEZIEL (VERHÄLTNIS ORGANISATIONSKAPITAL/GESAMTAUFWAND)

Der Stiftungsrat erachtet ein Reserveziel von **> 30 Monate** als angemessen. Im Berichtsjahr deckt das Organisationskapital den Gesamtaufwand der Organisation für **27.2 Monate**, womit der Zielwert im Berichtsjahr unterschritten wird.

BEWOHNERSTATISTIK

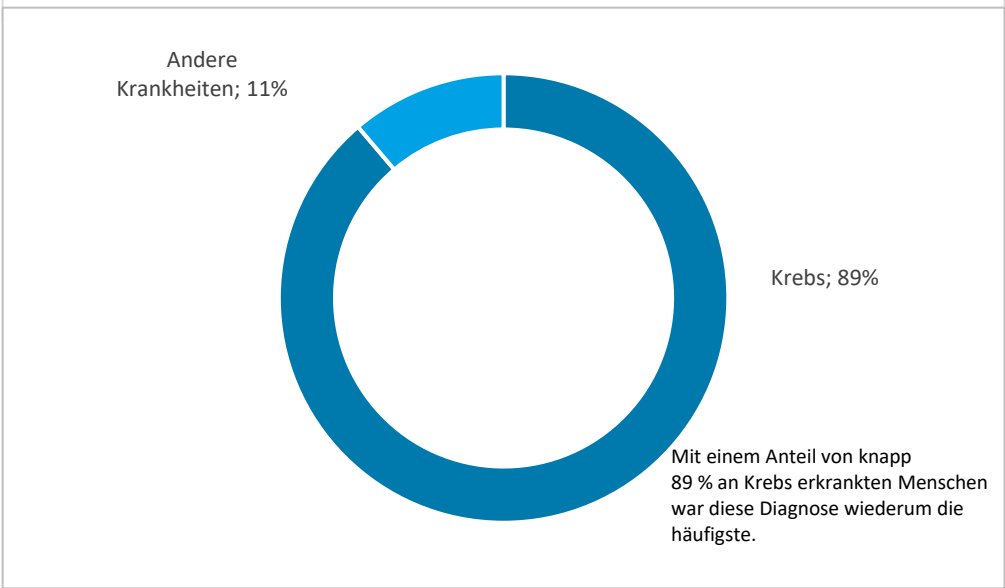
PFLEGETAGE, EIN- UND AUSTRITTE

	2024	2023
Anzahl der verrechneten Pflegetage	5'236	4'315
Anzahl Aufenthalte	131	64
Davon Neueintritte	117	59
Austritte	117	56
Davon Todesfälle	107	56
Neueintritte nach Geschlecht		
Weiblich	59	38
Männlich	58	18

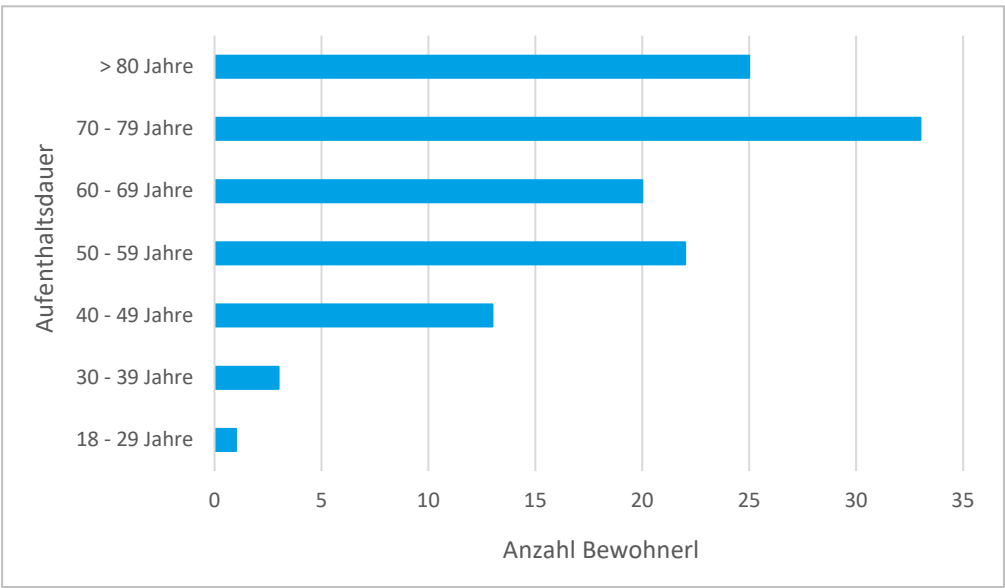
HÄUFIGSTE ERKRANKUNG

Krebs	95
Davon	
Genitalorgane weiblich und männlich	11
Verdauungstrakt und Peritoneum	21
COPD	4
Atmungs- und Thoraxorgane	22
Harnorgane	8
Haut	2
Gehirn	12
Bindegewebe	2
Brust	11
ORL	2
Andere Krankheiten	12

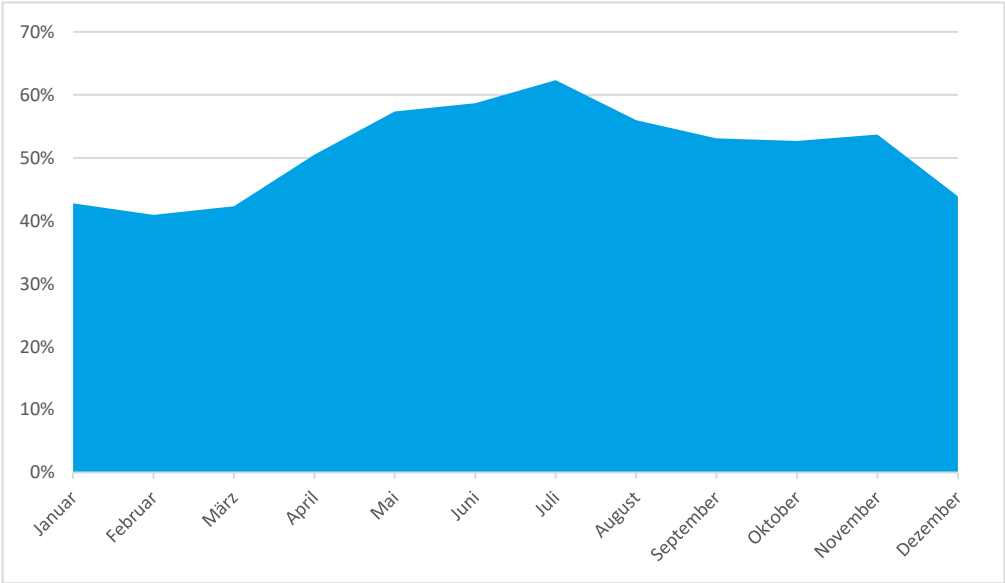
ANTEIL KRANKHEITSBILDER



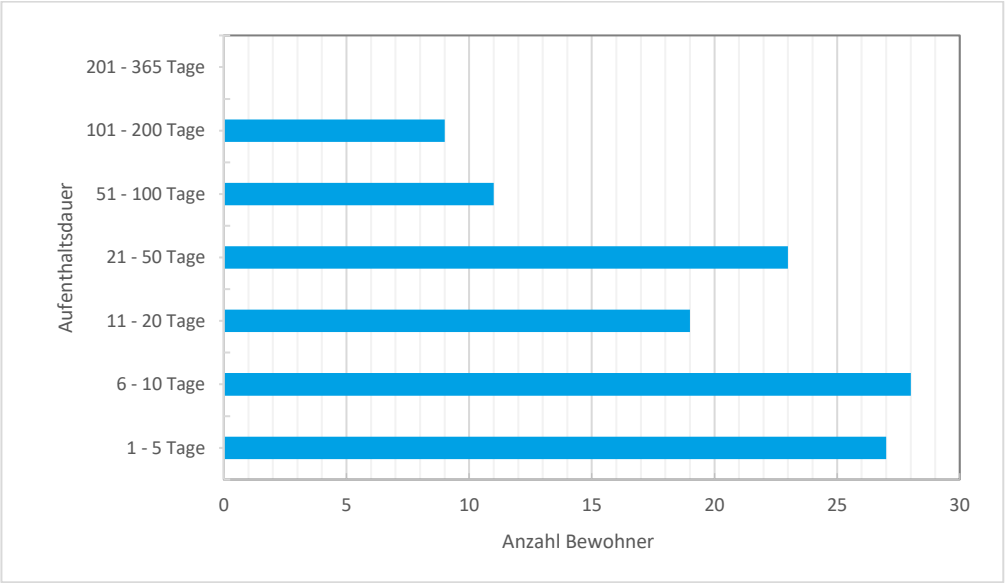
ALTER BEI PFLEGEBEGINN



BETTENBELEGUNG



DURCHSCHNITTliche AUFWENTHALTSDAUER EIN-/AUSTRITTE



VOLLKOSTEN PRO PFLEGETAG

	2024	2023
Aufwand Grundversorgung Bewohner	292'481	375'590
Personalaufwand	5'587'995	4'706'295
Übriger Betriebsaufwand	881'126	854'355
Finanzaufwand und Abschreibungen	285	222
Vollkosten	6'761'887	5'936'068
Anzahl Pflege tage	5'236	4'315
Vollkosten pro Pflege tag im Jahr	1'291	1'376
ANTEIL STIFTUNG	659	795
ODER	51 %	58 %

Jahresrechnung 2024

(Swiss GAAP FER)

Berichtsperiode

01.01.2024 31.12.2024



Stiftung Zürcher Lighthouse
Eglistrasse 1
8004 Zürich

BILANZ

Aktiven

	31.12.2024	31.12.2023	+/- VJ
PostFinance AG: Kontoguthaben	659'286	1'262'123	-602'837
UBS (Switzerland) AG: Kontoguthaben	92'958	114'465	-21'507
LGT Bank (Schweiz) AG: Kontoguthaben	94'351	1'119'818	-1'025'467
Flüssige Mittel	846'595	2'496'406	-1'649'811
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'562	9'638	-1'076
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'562	9'638	-1'076
Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften	0	95'098	-95'098
Sonstige kurzfristige Forderungen	679'982	148'687	531'295
Sonstige kurzfristige Forderungen	679'982	243'785	436'197
Warenvorräte Bären	65'382	78'527	-13'145
Vorräte	65'382	78'527	-13'145
Transitorische Aktiven	990	45'896	-44'906
Aktive Rechnungsabgrenzung	990	45'896	-44'906
Umlaufvermögen	1'601'511	2'874'252	-1'272'741
Grundstücke und Bauten (Renditeimmobilien) ¹⁾	6'182'743	6'182'743	0
Wertberichtigung Renditeimmobilien	-84'089	0	-84'089
Ausbauten Mietobjekt Eglistrasse	426'000	426'000	0
Wertberichtigung Ausbauten Mietobjekt	-28'400	-14'200	-14'200
Immobilie Sachanlagen	6'496'254	6'594'543	-98'289
Anlagen und Einrichtungen	1'849'000	1'849'000	0
Wertberichtigungen Anlagen und Einrichtungen	-430'400	-215'200	-215'200
Mobile Sachanlagen	1'418'600	1'633'800	-215'200
Anlagen im Bau Carmenstrasse	580'951	297'401	283'550
Anlagen im Bau	580'951	297'401	283'550
Sachanlagen	8'495'805	8'525'744	-29'939

Aktiven

	31.12.2024	31.12.2023	+/- VJ
Wertschriften	13'797'425	13'867'999	-70'574
Beteiligung ZLH AG und Full Care Verwaltungs AG	200'000	200'000	0
Finanzanlagen	13'997'425	14'067'999	-70'574
Anlagevermögen	22'493'230	22'593'743	-100'513
Aktiven	24'094'741	25'467'995	-1'373'254

Alle Beträge CHF

¹⁾Vergleiche Anhang 1.03 Sachanlagen

Passiven

	31.12.2024	31.12.2023	+/- VJ
LGT Bank (Schweiz) AG: Fester Vorschuss	481'000	100'000	381'000
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	481'000	100'000	381'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28'408	91'315	-62'907
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28'408	91'315	-62'907
Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	180'121	0	180'121
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	180'121	0	180'121
Passive Rechnungsabgrenzung	6'100	16'400	-10'300
Passive Rechnungsabgrenzung	6'100	16'400	-10'300
Kurzfristige Verbindlichkeiten	695'629	207'715	487'914
UBS (Switzerland): Hypothekarschuld Carmenstrasse	0	1'700'000	-1'700'000
LGT Bank (Schweiz) AG: Hypothekarschuld Carmenstrasse	1'700'000	0	1'700'000
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'700'000	1'700'000	0
Langfristige Rückstellungen (Steuerrückstellungen) ²⁾	254'000	254'000	0
Langfristige Rückstellungen	254'000	254'000	0
Langfristige Verbindlichkeiten	1'954'000	1'954'000	0
Verbindlichkeiten	2'649'629	2'161'715	487'914
Fondskapital mit eingeschränkter Zweckbindung	161'226	176'731	-15'505
Fondskapital zweckgebunden	161'226	176'731	-15'505
Erarbeitetes gebundenes Kapital	18'000	18'000	0
Einbezahltes Kapital	54'000	54'000	0
Erarbeitetes freies Kapital	21'211'886	23'057'549	-1'845'663
Organisationskapital	21'283'886	23'129'549	-1'845'663
Passiven	24'094'741	25'467'995	-1'373'254

Alle Beträge CHF

²⁾ Rückstellung für latente Grundstückgewinnsteuer Immobilie Immensee

Betriebsrechnung

	2024	2023	+/- VJ
Spenden, Legate und Fundraising-Aktionen	2'811'631	3'421'887	-610'256
Erhaltene Zuwendungen	2'811'631	3'421'887	-610'256
Mietzinsertrag (Untervermietung)	856'200	639'100	217'100
Andere betriebliche Erträge	856'200	639'100	217'100
Betriebsertrag	3'667'831	4'060'987	-393'156
Defizitbeitrag ZLH AG	-3'450'698	-3'430'199	-20'499
Entrichtete Beiträge und Zuwendungen	-3'450'698	-3'430'199	-20'499
Mietaufwand Eglistrasse	-1'099'925	-1'016'427	-83'498
Aufwand mobile und immobile Sachanlagen	-303'821	-228'821	-75'000
Fundraising- und allgemeiner Werbeaufwand	-779'351	-930'200	150'849
Büro- und Verwaltungsaufwand	-983'237	-513'095	-470'142
Gebühren, Abgaben und andere betriebliche Aufwendungen	-45'074	-62'351	17'277
Betriebliche Aufwendungen	-3'211'408	-2'750'894	-460'514
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-215'200	-215'200	0
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-98'289	-44'319	-53'970
Abschreibungen	-313'489	-259'519	-53'970
Betriebsaufwand	-6'975'595	-6'440'612	-534'983
Betriebsergebnis	-3'307'764	-2'379'625	-928'139
Wertschriftenertrag	278'051	284'073	-6'022
Realisierte Kursveränderungen	94'299	-37'380	131'679
Unrealisierte Kursveränderungen	1'053'863	553'913	499'950
Verwaltungskosten und Gebühren	-72'026	-29'585	-42'441
Ergebnis Wertschriften	1'354'187	771'021	583'166
Kapitalzinsertrag	41'656	54'739	-13'083
Kapitalzinsaufwand	-45'887	-37'753	-8'134
Devisengewinne	96'641	5'626	91'015
Devisenverluste	0	-117'749	117'749
Übriger Finanzierungsertrag und -aufwand	92'410	-95'137	187'547
Finanzierungsergebnis	1'446'597	675'884	770'713
Ergebnis vor Veränderungen Fondskapital	-1'861'167	-1'703'741	-157'426

	2024	2023	+/- VJ
Ergebnis vor Veränderungen Fondskapital	-1'861'167	-1'703'741	-157'426
(Zuweisung) zweckgebundene Fonds	0	-155'042	155'042
Entnahme zweckgebundene Fonds	15'504	15'581	-77
Veränderung des Fondskapitals	15'504	-139'461	154'965
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital)	-1'845'663	-1'843'202	-2'461
(Zuweisung)/Entnahme aus erarbeitetem Kapital	1'845'663	1'843'202	2'461
Zuweisung und Entnahme	1'845'663	1'843'202	2'461
Jahresergebnis	0	0	0

Alle Beträge in CHF

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung aus Betriebstätigkeit

Was	2024	2023
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital)	-1'845'663	-1'843'202
Veränderung Fondskapitals	-15'504	139'461
Abschreibungen/(Zuschreibungen) Anlagevermögen	328'993	259'519
Abnahme/(Zunahme) der Wertschriften	-1'053'863	-553'913
Abnahme/(Zunahme) der Forderungen	-435'121	200'321
Abnahme/(Zunahme) der Vorräte	13'145	4'657
Abnahme/(Zunahme) der aktiven Rechnungsabgrenzungen	44'906	-41'796
(Abnahme)/Zunahme der kurzfristigen Verbindlichkeiten	117'214	-128'631
(Abnahme)/Zunahme der passiven Rechnungsabgrenzungen	-10'300	-2'177
Geldflussrechnung aus Betriebstätigkeit	-2'856'193	-1'965'761

Geldfluss aus Investitionstätigkeit

Was	2024	2023
(Investitionen) in Sachanlagen	-283'550	-2'146'401
Desinvestitionen von Sachanlagen	0	0
(Investitionen) in Finanzanlagen	-3'872'660	-722'233
Desinvestitionen von Finanzanlagen	4'981'592	2'514'302
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	825'382	-354'332

Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit

Was	2024	2023
(Abnahme)/Zunahme der Finanzverbindlichkeiten	381'000	100'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	381'000	100'000

Veränderung der Flüssige Mittel	-1'649'811	-2'220'093
--	-------------------	-------------------

Nachweis Veränderung der Flüssigen Mittel

Was	2024	2023
Bestand Flüssige Mittel per 1.1.	2'496'406	4'716'499
Bestand flüssige Mitteln per 31.12.	846'595	2'496'406
Nachweis Veränderung der Flüssigen Mittel	-1'649'811	-2'220'093

Alle Beträge CHF

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2024

Fondskapital

	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Bestand 31.12.
Fonds für Aus- und Weiterbildung VolontärInnen	1'500	0	0	0	1'500
EDV-Fonds	7'809	0	0	0	7'809
Fonds Medizinische Geräte	11'959	0	0	0	11'959
Fonds Komplementärmedizinische Versorgung	1'579	0	0	0	1'579
Fonds Musiktherapie	14'346	0	0	0	14'346
Fonds Anschaffung Betriebsmobiliar (Eglistrasse)	139'538	0	0	-15'504	124'033
Total Fondskapital	176'731	0	0	-15'504	161'226

Organisationskapital

Erarbeitetes gebundenes Kapital	18'000	0	0	0	18'000
Einbezahltes Kapital	54'000	0	0	0	54'000
Erarbeitetes freies Kapital: Haupt-/Patientenfonds	23'057'549	3'667'831	0	-5'513'494	21'211'886
Organisationskapital	23'129'549	3'667'831	0	-5'513'494	21'283'886

2023

Fondskapital

	Bestand 1.1.	Zuweisungen		Verwendung	Bestand 31.12.
Fonds für Aus- und Weiterbildung VolontärInnen	1'500	0	0	0	1'500
EDV-Fonds	7'809	0	0	0	7'809
Fonds Medizinische Geräte	11'959	0	0	0	11'959
Fonds Komplementärmedizinische Versorgung	1'656	0	0	-77 ¹⁾	1'579
Fonds Musiktherapie	14'346	0	0	0	14'346
Fonds Anschaffung Betriebsmobiliar (Eglistrasse)	0	155'042	0	-15'504	139'538
Total Fondskapital	37'270	155'042	0	-15'581	176'731

Organisationskapital

Erarbeitetes gebundenes Kapital	18'000	0	0	0	18'000
Einbezahltes Kapital	54'000	0	0	0	54'000
Erarbeitetes freies Kapital: Haupt-/Patientenfonds	24'900'751	3'905'945	0	-5'749'147	23'057'549
Organisationskapital	24'972'751	3'905'945	0	-5'749'147	23'129'549

Alle Beträge in CHF

¹⁾ Verwendung für komplementärmedizinische Aufwände für Patienten.

Der Hauptfonds (Patientenfonds) wird mit Geldern aus Spenden und Aktionen geöffnet und dient dem buchhalterisch korrekten Ausweis der zweckgebundenen Gelder. Das Defizit aus dem Betrieb des Hospiz beträgt im Jahre 2024 CHF 3'450'698 (Vorjahr CHF 3'430'199). Das Defizit wird vor allem durch die Entnahme der Mittel aus dem Hauptfonds (Patientenfonds) gedeckt.

Im Fondskapital sind zweckgebundene Fonds enthalten. Diese Fonds stellen Verpflichtungen gegenüber Dritten dar. Die Verwendung des Fonds ist eng und präzise vorgegeben. Die Fonds unterstehen dem Fondsreglement (Version 1.1.2018).

Anhang zur Jahresrechnung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung Zürcher Lighthouse erfolgt in Übereinstimmung mit den Kern-Swiss GAAP-FER und Swiss GAAP-FER 21. Das Stiftungsdomizil ist Zürich. Die Stiftung beschäftigt kein eigenes Personal. Aufgrund vorgenommener Rundung stimmen die Totale nicht in jedem Fall genau mit der Summe der einzelnen Positionen überein.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Sofern bei den nachfolgend angeführten einzelnen Bilanzpositionen nicht anders erwähnt, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Marktwerten am Bilanzstichtag, wobei allfällige Marchzinsen als zum Marktwert gehörend betrachtet werden.

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Als Nahestehende werden der Stiftungsrat sowie die Geschäftsleitung betrachtet. Konzerngesellschaften sind die ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse Zürich AG sowie die Full Care Verwaltungs AG.

Forderungen und Verbindlichkeiten

Die Forderungen und Verbindlichkeiten sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen sind zum Nominalwert bilanziert.

Für ausfallgefährdete Forderungen werden Einzelwertberichtigungen erfasst.

Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten unter Abzug einer allfälligen Wertberichtigung bewertet.

Finanzanlagen

Finanzanlagen umfassen Wertschriften, welche zur langfristigen Anlage gehalten werden. Die Vermögensverwaltung erfolgt durch einen unabhängigen externen Vermögensverwalter (LGT Bank (Schweiz) AG). Dieser erhält keine Retrozessionen im Zusammenhang mit dem Mandat. Zur Sicherstellung einer ökologisch und sozial nachhaltigen Anlagestrategie werden die ESG-Kriterien angewendet. Marktgängige Wertschriften sind zum Kurswert per Bilanzstichtag bewertet. Die übrigen Wertschriften werden zu Anschaffungskosten abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigungen bewertet. Die Investitionen erfolgen nach dem Anlagenreglement (Version vom 18. April 2024).

Beteiligungen

Im Jahr 2013 hat der Stiftungsrat beschlossen, den operativen Betrieb in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, der ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse Zürich AG, auszugliedern. Der Stimmenanteil beträgt unverändert zum Vorjahr 100%. Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt wie im Vorjahr CHF 100'000. Mit dieser Massnahme wird eine effizientere Betriebsführung und bessere Patientenbetreuung angestrebt. Der Bereich Fundraising verbleibt in der Stiftung. Die Stiftung trägt ein allfälliges Defizit der ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse Zürich AG.

Im Hinblick auf den Betrieb einer Arztpraxis gründete der Stiftungsrat am 3. März 2023 die Full Care Verwaltungs AG, mit Sitz in Zürich. Das Aktienkapital beträgt CHF 100'000. Sämtliche Aktien sind im Eigentum der Stiftung. Ebenso beträgt der Stimmenanteil der Stiftung 100 %. Die Arztpraxis wurde mit dem Beschluss vom Stiftungsrats eingestellt.

Sachanlagen

Betriebsimmobilien

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen bilanziert. Einzelanschaffungen unter CHF 10'000 werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer und betragen:

Was	Abschreibung in Prozent	Abschreibungsdauer
Grundstücke	keine Abschreibung	
Immobilien Sachanlagen	3 1/3% pro Jahr bzw. Abschreibung über	30 Jahre
Anlagen und Einrichtungen	10%	10 Jahre
Informatik und Kommunikationsanlagen	20%	5 Jahre
Informatik und Kommunikationstechnik	20%	5 Jahre

Renditeimmobilien

Renditeimmobilien werden zum Anschaffungswert (Swiss GAAP FER2/11) abzüglich erforderlichen Wertminderungen bilanziert und bis auf den Residualwert abgeschrieben.

Fondskapital

Im Fondskapital sind zweckgebundene Fonds enthalten. Diese Fonds stellen Verpflichtungen gegenüber Dritten dar. Die Verwendung des Fonds ist eng und präzise vorgegeben.

Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst das einbezahlte Kapital, das erarbeitete gebundene Kapital sowie das erarbeitete freie Kapital. Das Stiftungskapital wird zum Nominalwert bilanziert. Das erarbeitete, gebundene Kapital enthält Positionen, deren Mittel durch den Stiftungsrat für einen bestimmten Zweck vorgesehen wurde. Es besteht hier keine Verpflichtung im Aussenverhältnis. Das erarbeitete freie Kapital umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung Zürcher Lighthouse erarbeiteten und frei einsetzbaren Mittel.

Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat der Stiftung Zürcher Lighthouse verfolgt und bespricht die Risiken laufend an den Sitzungen des Stiftungsrates ohne dies schriftlich festzuhalten.

Erläuterungen

1.01 Sonstige kurzfristige Forderungen

Was	2024	2023
Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften	0	95'098
Sonstige kurzfristige Forderungen	679'982	148'687
Total	679'982	243'785

Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften

Es handelt sich um eine kurzfristige Kontokorrentforderung, im konkreten Fall gegenüber der Tochtergesellschaft Full Care Verwaltungs AG. Der Bestand kann stichtagsbezogen Schwankungen unterliegen.

Der Stifungsrat gründete am 3. März 2023 für den Betrieb einer Arztpraxis die Full Care Verwaltungs AG. Der leitende Arzt nahm seine Tätigkeit am 1. Mai 2024 auf. Die Arztpraxis wurde am 15. Juli 2024 eröffnet. Gegen Ende des Berichtsjahres zeigte sich, dass die Betriebsrechnung mit einem hohen Verlust abschliessen wird. Nachdem die Stiftung als Alleinaktionärin nicht mehr bereit war, weitere finanzielle Mittel einzuschiessen, beschloss der Verwaltungsrat, die Arztpraxis per 30. April 2025 zu schliessen.

Wegen der drohenden Überschuldung der Full Care Verwaltungs AG verzichtet die Stiftung als Alleinaktionärin auf ihre Kontokorrentforderung per 31.12.2024 von CHF 297'765. Der Forderungsverzicht wurde über die Positionen "Sonstige kurzfristige Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften" sowie "Büro und Verwaltungsaufwand" verbucht.

Sonstige kurzfristige Forderungen

Unter "Sonstige kurzfristige Forderungen" sind im wesentlichen die Verrechnungssteuer sowie Callgelder mit einer Laufzeit länger als drei Monate enthalten.

1.02 Aktive Rechnungsabgrenzung

Was	2024	2023
Übrige aktive Rechnungsabgrenzung	990	45'896
Total	990	45'896

1.03 Sachanlagen

Immobilien/Renditeliegenschaften

Carmenstrasse 42, Zürich

Was	Stand 1.1.2024	Investitionen	Desinvestitionen	Umbuchungen	Auflösung ¹⁾	Stand 31.12.2024
Grundstück	1'742'000	0	0	0	0	1'742'000
Liegenschaft	6'106'360	0	0	0	-6'044'297	62'063
Bruttobuchwert	7'848'360	0	0	0	-6'044'297	1'804'063
Baukostenbeitrag von Kt. ZH	-2'000'000	0	0	0	2'000'000	0
Wertberichtigungen	-4'044'297	0	0	0	4'044'297	0
Nettobuchwert	1'804'063	0	0	0	0	1'804'063

¹⁾Die Immobilie wird als Renditeliegenschaft bilanziert. Vergleiche Erläuterungen nachfolgend.

Eichlihalde 4, Immensee (Bezirk Küsnacht am Rigi)

Was	Stand 1.1.2024	Investitionen	Desinvestitionen	Umbuchungen	Abschreibungen	Stand 31.12.2024
Grundstück	1'856'000	0	0	0	0	1'856'000
Liegenschaft	2'522'680	0	0	0	0	2'522'680
Bruttobuchwert (Marktwert)	4'378'680	0	0	0	0	4'378'680
Wertberichtigungen	0	0	0	0	-84'089	-84'089
Nettobuchwert	4'378'680	0	0	0	-84'089	4'294'591

Betriebseinrichtungen/Anlagen im Bau

Was	Stand 1.1.2024	Investitionen	Desinvestitionen	Umbuchungen	Abschreibungen	Stand 31.12.2024
Ausbauten Mietobjekt Eglistrasse	426'000	0	0	0	0	426'000
Anlagen und Einrichtungen	1'849'000	0	0	0	0	1'849'000
Wertberichtigungen	-229'400	0	0	0	-229'400	-458'800
Anlagen im Bau	297'401	283'550	0	0	0	580'951
Nettobuchwert	2'343'001	283'550	0	0	-229'400	2'397'151
Total Sachanlagen	8'525'744	283'550	0	0	-313'489	8'495'805

Immobilien (Vorjahr)

Carmenstrasse 42, Zürich

Was	Stand 1.1.2023	Investitionen	Desinvestitionen	Umbuchungen	Abschreibungen	Stand 31.12.2023
Grundstück	1'742'000	0	0		0	1'742'000
Liegenschaft	6'106'360	0	0		0	6'106'360.0
Bruttobuchwert	7'848'360	0	0	0	0	7'848'360
Baukostenbeitrag von Kt. ZH	-2'000'000	0	0		0	-2'000'000
Wertberichtigung	-4'044'297	0	0	0	0	-4'044'297
Nettobuchwert	1'804'063	0	0	0	0	1'804'063

Eichlihalde 4, Immensee (Bezirk Küsnacht am Rigi)

Was	Stand 1.1.2023	Investitionen	Desinvestitionen	Umbuchungen	Abschreibungen	Stand 31.12.2023
Grundstück	1'856'000	0	0	0	0	1'856'000
Liegenschaft	2'522'680	0	0	0	0	2'522'680
Bruttobuchwert (Marktwert)	4'378'680	0	0	0	0	4'378'680
Wertberichtigungen	0	0	0	0	0	0
Nettobuchwert	4'378'680	0	0	0	0	4'378'680

Betriebseinrichtungen/Anlagen im Bau (Vorjahr)

Was	Stand 1.1.2023	Investitionen	Desinvestitionen	Umbuchungen	Abschreibungen	Stand 31.12.2023
Ausbauten Mietobjekt Eglistrasse	0	0	0	456'119	-30'119 ²⁾	426'000
Anlagen und Einrichtungen	247'655	1'849'000	-247'655	0	0	1'849'000
Wertberichtigungen	-247'655	0	247'655	0	-229'400	-229'400
Anlagen im Bau	456'119	297'401	0	-456'119	0	297'401
Nettobuchwert	456'119	2'146'401	0	0	-259'519	2'343'001
Total Sachanlagen	6'638'862	2'146'401	0	0	-259'519	8'525'744

²⁾ Bei dem Betrag handelt es sich um IT-Aufwand, der im Vorjahr unter der Position "Anlagen im Bau" aktiviert worden war, jedoch abzuschreiben ist.

Alle Beträge CHF

Erläuterungen Immobilien

Carmenstrasse 42, Zürich

Seit dem Umzug der Stiftung sowie ihrer Tochtergesellschaft an die Eglistrasse 1, 8004 Zürich, war die Immobilien an den Verein Jugendwohnnetz Juwo zur Zwischennutzung vermietet. Das Mietverhältnis wurde wie vereinbart per Ende November 2024 aufgelöst. Ebenfalls per Ende November wurde mit den Umbau- bzw. Sanierungsarbeiten gestartet. In diesem Zusammenhang wurden die historischen Anschaffungswerte und Wertberichtigungen ausgebucht. Die Veränderungen sind im Anlagenspiegel in der Spalte "Auflösung" dargestellt.

Der Restwert setzt sich wie folgt zusammen:

Was	Wert
Grundstück	1'742'000.00
Restwert Liegenschaft	62'063
Restwert Immobilie gesamt	1'804'063

Die Liegenschaft wird als nicht betriebliche Sachanlage, die ausschliesslich zu Renditezwecken gehalten wird, bilanziert.

Pfandbestellungen zugunsten LGT Bank (Schweiz) AG (Swiss GAAP FER 5/2)

Zulasten des Grundstücks an der Carmenstrasse 42, Zürich, sind folgende Schuldbriefe eingetragen:

CHF 4'500'000 Papier-Inhaberschuldbrief, 1. Pfandstelle, dat. 14.07.1988

CHF 1'000'000 Papier-Inhaberschuldbrief, 2. Pfandstelle, 19.09.1989

CHF 1'000'000 Papier-Inhaberschuldbrief, 3. Pfandstelle, 19.09.1988

CHF 1'000'000 Register-Schuldbrief, 4. Pfandstelle, 03.04.2025

Der 1'000'000 Papier-Inhaberschuldbrief an zweiter Pfandstelle wird vermisst. Das Kraftloserklärungsverfahren wurde am 13. Februar 2025 beim Bezirksgericht Zürich eingeleitet. Der Aufruf des Gericht wurde am 10. April 2025 im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie im Amtsblatt des Kanton Zürich publiziert. Die Auskündigung läuft am 10. Oktober 2025 ab.

Die Schuldbriefe an erster, zweiter und vierter Pfandstelle dienen als Sicherheit für die Darlehensverpflichtungen der Stiftung gegenüber der LGT Bank (Schweiz) AG (CHF 1'700'000 Hypothekendarlehen sowie CHF 5'800'000 Baukreditlimite). Nach Löschung des vermissten Schuldbriefes werden die Pfandrechte neu geordnet. Die Gesamtsumme der Pfandrechte wird sich auf mindestens CHF 7'500'000 belaufen.

Eichlihalde 4, Immensee - Bezirk Küsnacht am Rigi

Die Liegenschaft wurde am 21. Dezember 2011 mit öffentlich beurkundetem Kauf-/Schenkungsvertrag ins Alleineigentum der Stiftung übertragen. Neben weiteren geldwerte Gegenleistung wurde zugunsten der Schenker ein Nutzniessungsrecht auf Lebzeiten gemäss Art. 745 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (ZGB) im Grundbuch eingetragen.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um eine nicht betriebliche Sachanlage, die ausschliesslich zu Renditezwecken gehalten wird. Diese wurde im Rechnungsjahr 2022 aktiviert.

Sie wurde zum vorsichtig ermittelten Verkehrswert von CHF 4'378'680 (Expertenschätzung) wie nachfolgende beschrieben erfasst.

Was	Wert
Grundstück	1'856'000
Liegenschaft	3'146'000
Nutzniessung Liegenschaft	-623'320
Liegenschaftswert (Nutzwert)	2'522'680
Nutzwert (DCF) Immobilie	4'378'680

Die Folgebewertung erfolgt zum Anschaffungswert (Swiss GAAP FER2/11). Die Immobilie wird abzüglich erforderlicher Wertminderungen auf den Residualwert abgeschrieben.

Im Weiteren besteht eine Rückstellung für latente Grundstückgewinnsteuern in der Höhe von CHF 254'000.

Pfandbestellungen zugunsten Dritter (Swiss GAAP FER 5/2)

Zulasten des Grundstücks in Immensee sind folgende Schuldbriefe eingetragen:

CHF 1'200'000 Inhaberschuldbrief, 1. Pfandstelle, dat. 27.09.2000

CHF 360'000 Inhaberhaberschuldbrief, 2. Pfandstelle, dat. 21.12.2011

Diese Schuldbriefe dienen als Sicherheit für Darlehensverpflichtungen der Nutzniesser (Pfandbestellungen zugunsten Dritter). Die maximale Verpflichtung entspricht dem Schuldbriefkapital, den Kosten der Betreibung und den Verzugszinsen sowie drei zur Zeit der Konkureröffnung oder des Pfandwertungsbegehrens verfallen Jahreszinsen und dem seit dem letzten Zinstag laufenden Zins, sofern die Zinsen tatsächlich geschuldet sind (Art. 818 Abs. 1, Ziffer 1-3 ZGB).

Da eine Pfandverwertung aufgrund des Grundstückwertes zu keinem Mittelabfluss (Rückzahlung Darlehen) ohne nutzbarem Mittelzufluss (Verwertungserlös) führen wird, sind keine Rückstellungen zu bilden (Swiss GAAP FER 5/4).

1.04 Finanzanlagen

Wertschriften per 31.12.2024

Was	Kurswert (Bilanzwert) 31.12.2024	Anteil am Gesamtvermögen	Anteil an Finanzanlagen	Bandbreite nach Anlagereglement
Geldmarktfonds (Kurzfristige Anlagen)	0	0.00%	0.00%	10% -70%
Anleihen	3'010'553	12.49%	21.51%	15% - 45%
Anleihenfonds	3'350'745	13.91%	23.94%	
Aktien	4'030'510	16.73%	28.79%	15 % -45%
Aktienfonds	2'546'249	10.57%	18.19%	
Private Equity	182'400	0.76%	1.30%	
Rohstofffonds	676'968	2.81%	4.84%	
Gemischte Anlagefonds (Sonstige)	0	0.00%	0.00%	
Total Wertschriften	13'797'425	57.26%	98.57%	

Anlageklassen per 31.12.2024

Was	Gemischte Fonds	Geldmarktfonds	Anleihen & Aktien gem. Tabelle oben	Total	Total %
Kurzfristige Anlagen	0	0	0	0	0.00%
Anleihen/Anleihenfonds	0	0	6'361'298	6'361'298	46.10%
Aktien/Aktienfonds	0	0	6'576'759	6'576'759	47.67%
Hedge Funds	0	0	0	0	0.00%
Private Equity	0	0	182'400	182'400	1.32%
Immobilienbeteiligungen	0	0	0	0	0.00%
Rohstoffe/Edelmetalle	0	0	676'968	676'968	4.91%
Sonstige	0	0	0	0	0.00%
Total Wertschriften	0	0	13'797'425	13'797'425	100%

Beteiligungen per 31.12.2024

Was	Kurswert (Bilanzwert) 31.12.2024	Anteil am Gesamtvermögen	Anteil an Finanzanlagen
Beteiligung an der "ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse Zürich AG"	100'000	0.42%	0.71%
Beteiligung an der "Full Care Verwaltungs AG"	100'000	0.42%	0.71%
Total Beteiligungen	200'000		
Finanzanlagen	13'997'425	58.09%	100.00%
Gesamtvermögen	24'094'741	100%	

Wertschriften-Performance

Was	2024	2023	2022	2021
Wertschriftenerfolg	1'354'187	771'021	-1'728'951	977'988
Durchschnittlicher Wertschriftenbestand	13'832'712	14'537'077	16'302'730	17'140'737
Durchschnittliche Performance	9.79%	5.30%	-10.61%	5.71%

Wertschriften Vorjahr

Was	Kurswert (Bilanzwert) 31.12.2023	Anteil am Gesamtvermögen	Anteil an Finanzanlagen	Bandbreite nach Anlagereglement
Geldmarktfonds (Kurzfristige Anlagen)	172'778	0.68%	1.23%	20%-80%
Anleihen	1'066'560	4.19%	7.58%	
Anleihenfonds	3'964'667	15.57%	28.18%	
Aktien	4'018'280	15.78%	28.56%	10% - 40%
Aktienfonds	2'177'257	8.55%	15.48%	
Private Equity	211'200	0.83%	1.50%	
Rohstofffonds	874'310	3.43%	6.21%	
Gemischte Anlagefonds (Sonstige)	1'382'947	5.43%	9.83%	
Total Wertschriften	13'867'999	54.45%	98.58%	

Anlageklassen Vorjahr

Was	Gemischte Fonds	Geldmarktfonds	Anleihen & Aktien gem. Tabelle oben	Total	Total %
Kurzfristige Anlagen	53'321	172'778	0	226'099	1.63%
Anleihen/Anleihenfonds	685'617	0	5'031'227	5'716'844	41.22%
Aktien/Aktienfonds	390'459	0	6'195'537	6'585'996	47.49%
Hedge Funds	170'962	0	0	170'962	1.23%
Private Equity	46'267	0	211'200	257'467	1.86%
Immobilienbeteiligungen	35'877	0	0	35'877	0.26%
Rohstoffe/Edelmetalle	0	0	874'310	874'310	6.30%
Sonstige	444	0	0	444	0.00%
Total Wertschriften	1'382'947	172'778	12'312'274	13'867'999	100%

Beteiligungen Vorjahr

Was	Kurswert (Bilanzwert) 31.12.2023	Anteil am Gesamtvermögen	Anteil an Finanzanlagen
Beteiligung an der "ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse Zürich AG"	100'000	0.39%	0.71%
Beteiligung an der "Full Care Verwaltungs AG"	100'000	0.39%	0.71%
Total Beteiligungen	200'000		
Total Finanzanlagen	14'067'999	73.83%	100.00%
Gesamtvermögen	25'467'995	100%	

Alle Beträge CHF

1.05 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Was	31.12.2024	31.12.2023
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	481'000	100'000
Total	481'000	100'000

Gemäss Lombardkreditvertrag vom 13. Februar 2023 gewährt die LGT Bank (Schweiz) AG der Gesellschaft eine Kreditlimite von maximal CHF 500'000 ein. Diese kann in Form eines Kontokorrentkredits, von Festen Vorschüssen sowie von Eventualverpflichtungen beansprucht werden.

Die Kreditlimite ist durch das Wertschriftendepot der Gesellschaft bei der Kreditgeberin sichergestellt.

1.06 Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften

Was	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	180'121	0
Total	180'121	0

1.07 Passive Rechnungsabgrenzung

Was	31.12.2024	31.12.2023
Übrige passive Rechnungsabgrenzung	6'100	16'400
Total	6'100	16'400

Alle Beträge CHF

2.01 Spenden, Gönnerbeiträge, Legate und Aktionen

Was	31.12.2024	31.12.2023
Freie Spenden	584'703	461'864
Legate	438'954	951'267
Zweckgebundene Spenden	0	155'042
Erlös Fundraising-Aktionen	1'787'974	1'853'714
Total	2'811'631	3'421'887

Das Ergebnis aus Fundraising-Aktionen setzt sich wie folgt zusammen:

Aktionen	Einnahmen	Aufwendungen	davon Waren- aufwand Bären	davon admin. Aufwand	Ergebnis
Bärenverkauf	110'448	-88'524	-16'517	-72'007	21'924
Aktionen (Gönnerbeiträge)	142'780	-6'975	0	-6'975	135'805
Mailing Sommer	452'759	-248'701	0	-248'701	204'058
Mailing Winter	1'081'987	-402'161	0	-402'161	679'826
Fundraisingaktionen 2024	1'787'974	-746'361	-16'517	-729'844	1'041'613

Aktionen Vorjahr	Einnahmen	Aufwendungen	davon Waren- aufwand Bären	davon admin. Aufwand	Ergebnis
Bärenverkauf	91'532	-58'812	-4'657	-54'155	32'720
Aktionen (Gönnerbeiträge)	133'159	-3'954	0	-3'954	129'205
Mailing Sommer	486'745	-271'078	0	-271'078	215'667
Mailing Winter	1'142'278	-529'555	0	-529'555	612'723
Fundraisingaktionen 2023	1'853'714	-863'399	-4'657	-858'742	990'315

Alle Beträge CHF

3.01 Unentgeltliche Zuwendungen in Form von Freiwilligenarbeit

Es wurden rund 1'410 Stunden Freiwilligenarbeit geleistet.

3.02 Entschädigung an die Mitglieder der Leitungsorgane

Der Stiftungsrat verzichtet für seine Tätigkeit auf eine Vergütung.

Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal. Die operative Leitung der Stiftung wird durch den Geschäftsleiter der Tochtergesellschaft und dessen Stellvertreter auf Basis einer Leistungsvereinbarung wahrgenommen (Anstellungsgrad: 1.8 FTE). Der Geschäftsleitung wurden im Berichtsjahr Vergütungen von total CHF 328'383 ausbezahlt.

3.03 Mietverbindlichkeiten

Zwischen der Gesellschaft und der Dr. Stephan à Porta-Stiftung besteht für die Liegenschaft Eglistrasse 1, 8004 Zürich, ein Mietvertrag bis 31. Januar 2053. Per Stichtag beläuft sich der jährliche Nettomietzins auf CHF 1'066'000. Dieser kann der Teuerung angepasst werden.

Die Gesellschaft hat somit per Stichtag nicht bilanzierte künftige Mietverpflichtungen von CHF 29'848'000.

3.04 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine besonderen Ereignisse.